

EL URBANISMO FRENTE A LA CIUDAD ACTUAL

SUS DESAFÍOS, MEDIACIONES Y RESPONSABILIDADES

El próximo 8 de noviembre se celebra en más de 30 países de cuatro continentes Día Mundial del Urbanismo. Es un día donde se reconoce y promueve el papel de la planificación en la creación y manejo de comunidades urbanas sostenibles con el marco del ordenamiento regional al que pertenecen.

El Día presenta una excelente oportunidad para contemplar la planificación desde una perspectiva global, pues es un evento que apela a la conciencia de los ciudadanos y las autoridades públicas y llama la atención hacia el impacto ambiental que produce el desarrollo de ciudades y territorios.

Por eso en este número queremos repasar los desafíos del urbanismo frente al mundo y la ciudad que cambia constantemente.

El urbanismo es una dimensión de la política, como lo es la emisión de moneda, la seguridad ciudadana, la fiscalidad, las infraestructuras de comunicación, el abastecimiento de agua, la educación obligatoria, la sanidad pública, las fuerzas armadas, etc. Por lo tanto cada época debe reconstruir el urbanismo, como política primero, y en sus métodos y técnicas también. Veamos pues los cambios globales que inciden en el urbanismo local. Los procesos sociales, económicos, tecnológicos y culturales son glo-



bales. Pero el urbanismo es local. Cada ciudad tiene una especificidad propia y los marcos políticos y jurídicos son de ámbito estatal y local. No hay, o por lo menos no es suficiente, que haya una regulación adecuada de los procesos globales que actúan en mercados salvajes y donde los poderes financieros y las empresas multinacionales imponen su fuerza sobre los Estados y los gobiernos locales. Es precisamente en el nivel local donde se materializan los efectos y desde donde es posible plantear la resistencia. Pero es necesario tomar conciencia de algunos procesos globales visibles que inciden, en muchos casos negativamente, en los territorios urbanos.

1. La disolución de la ciudad en las periferias y la exclusión social en las áreas
Se tiende a una urbanización difusa, dispersa,

fragmentada y segregadora, la no ciudad. Barrios cerrados, conjuntos de vivienda social lejos de la trama ciudadana, centros comerciales que no son centros urbanos solamente rodeados de estacionamiento, puntos nodales cuya única vida la da la gasolinera, un bar y un pequeño supermercado, polígonos industriales pomposamente denominados parques de innovación tecnológica y que pueden ser galpones de almacenamiento, suelo expectante pendiente de obtener beneficios especulativos, vías más o menos rápidas al servicio de los autos privados, contaminantes y condición para multiplicar el precio del suelo, etc.

La otra cara es la ciudad compacta y excluyente, donde se concentra principalmente una parte importante de sectores altos y medios, residentes y/o usuarios de las áreas centrales, donde se realizan grandes pro-

yectos complejos para el terciario superior (financiero, administrativo, comercial), la "nueva economía" (o "economía del conocimiento"), las instituciones políticas, etc. Los centros históricos se museifican y se gentrifican, los barrios residenciales se securizan mediante la homogeneización social, los barrios populares van modificando su población a medida que se produce la renovación urbana y algunos barrios degradados son refugio de colectivos marginados, no necesariamente marginales.

2. La relativa impotencia de los gobiernos locales y la complicidad con las dinámicas urbanizadoras y excluyentes

Los gobiernos locales en general disponen de importantes competencias urbanísticas, aunque estén condicionados por el marco jurídico (legislación suelo, del planeamiento





urbano, de la fiscalidad, etc) y por las políticas públicas (infraestructuras y transportes supramunicipales, programas de vivienda), así como por las empresas concesionarias (o que actúan en el mercado) de servicios de carácter universal, es decir que afectan al conjunto de la población (agua, energía, tecnologías digitales, grandes equipamientos sobre los que no tienen dominio (cuarteles, estaciones ferroviarias o de buses, cuarteles militares, edificios de la Iglesia en el caso español y de otros países, etc). A pesar de lo cual tienen una capacidad teórica y legal para regular la ordenación del territorio. Pero si son pequeños o medianos difícilmente pueden resistir a las presiones urbanizadoras.

La urbanización periférica sean infraestructuras o construcción y los grandes proyectos de renovación urbana son hoy, en muchos casos, unas de las principales fuentes de acumulación de capital por medio de una economía especulativa. Y con frecuencia el resultado es el despilfarro por el escaso uso de las infraestructuras y ingentes conjuntos de viviendas, y a veces de oficinas, que nunca fueron ocupadas.

3. Los comportamientos sociales y las tendencias manipuladas. Las desigualdades sociales y la precarización de las clases populares y medias

Los comportamientos sociales de resistencia y de alternativa inciden obviamente en los procesos urbanísticos. En muchos casos están a favor de las tendencias positivas, las que sintetizamos como el urbanismo ciudadano o el derecho a la ciudad. Pero con frecuencia los comportamientos sociales,



conscientemente o no, tienden a favorecer las dinámicas perversas y disolutorias de la ciudad.

Uno de los comportamientos sociales que pueden calificarse de "anticiudadanos" es la vocación de las clases media y altas preferentemente por crearse espacios propios y excluyentes, bien creando barreras simbólicas o mediante privatización de facto de los espacios públicos. Las motivaciones, en

gran parte manipuladas son la "seguridad", el afán de "distinción", mitificación del "medio ambiente", el sentirse en un entorno en que todos son como uno, lo que Aristóteles llamaba la "idiotéz".

La difusión urbana y los barrios cerrados o perdidos en la nada tendrán quizás la naturaleza próxima pero la multiplicación de infraestructuras y del tráfico de automóviles genera contaminación, despilfarro de suelo y altos costes de energías no renovables.

4. ¿La tecnología como garantía de progreso? Las smart cities

Todos sabemos que la tecnología sirve para lo bueno y para lo malo, unos se aprovechan de ella y otros no acceden a sus útiles aplicaciones, las promesas tecnológicas en muchos casos producen víctimas o frustraciones. Pero hay profetas más falsos que la falsa moneda que proclaman los grandes beneficios de las nuevas tecnologías como el charlatán Florida o el economista Glaeser y se han hecho famosos y distinguidos alcal-

des se autoproclaman que están en la vanguardia de las ciudades inteligentes, pero en inglés smart cities.

Las llamadas "nuevas tecnologías" de información y comunicación (tics) han generado nuevos usos de organización interna de las administraciones públicas, empresas privadas y organizaciones sociales, permiten acumular y organizar mucha más información, facilitan a los individuos acceder a informaciones y comunicaciones incluso en tiempo real tanto para sus actividades profesionales como para sus relaciones sociales y personales. Se multiplican las redes sociales y múltiples formas de intercomunicación virtual entre personas y entre colectivos. Pero que de ello se derive que se trata de un nuevo "modo de producción" pues también podríamos considerar que la generalización del automóvil y del teléfono también hubiera sido otro modo de producción.

**Este texto forma parte de uno más extenso escrito por Jordi Borja.*



AGENDAS CAD5: OCTUBRE / NOVIEMBRE

Consultas e informes
(03492) 430840 / cad5@capsf.org.ar

7 DE NOVIEMBRE - 19:00 HS.

COLOR MAKERS, TENDENCIAS 2020
WORKSHOP A CARGO DE ELSENER
Y SINTEPLAST
CONFIRMAR ASISTENCIA
LUGAR: COLEGIO DE ARQUITECTOS

12 DE NOVIEMBRE - 8:00 HS.

VISITA GUIADA A LA
NUEVA SEDE
ACTIVIDAD GRATUITA
CONFIRMAR ASISTENCIA
LUGAR: COLEGIO DE ARQUITECTOS

30 DE NOVIEMBRE

OLIMPIADAS PROVINCIALES
NUEVA FECHA
INSCRIPCIONES HASTA EL 21/11
MÁS INFORMACIÓN:
HTTPS://CAD1.ORG.AR



AIRE ACONDICIONADO

Silvio Parola  **CLIMATIZACION**

Aire acondicionado
Calefacción
Ventilación

PROYECTO - INSTALACION - SERVICIO TECNICO
P. Pfeiffer 533 - Tel./Fax: 422367
Rafaela
Email: silviop@arnet.com.ar

CHAPAS

SIDERAR

CINCALUM
T 101 - Acanaladas - T 90

MENARA
de Menara Construcciones S.A.

Avda. Italia 1320 - Tel. 431110 - 421480

MATERIALES DE ELECTRICOS

 **ElectroFanti**

MATERIALES ELECTRICOS - ILUMINACION
AUTOMATIZACION INDUSTRIAL

Sábados abierto por la tarde
Av. Luis Fanti 1531 - Tel. 450216
electrofanti@hotmail.com

FABRICA DE MOSAICOS CRISTIAN BLATTER

Mosaicos graníticos y calcáreos
Rosetas rústicas y pulidas
Rosetas de pileta
Mesadas de cocina

A. STORNI 844 - Tel. 437920
TEL. 15667954 - 15617775

ALQUILER Y VENTAS DE EQUIPOS P/ CONSTRUCCION

MAS METALÚRGICA
ADRIÁN SANMARTINO

**ALQUILER Y VENTAS
DE EQUIPOS PARA
LA CONSTRUCCIÓN**

J. M. Williner 676 - Tel.: 433333 - Rafaela
www.masrafaela.com.ar

DECORACION

Paoletti
cortinas

black out - almohadones - cortinas pre-listas - cortinas Roller
venecianas - romanas - bandas verticales - línea Dubai
telas de tapicería - cueros genuinos y sintéticos
barrales de madera y de hierro... accesorios
La mayor experiencia, el mejor asesoramiento...

alvear 554 - Tel. (03492) 505495 - Rafaela
e-mail: gomez-decoraciones@hotmail.com

MATERIALES DE CONSTRUCCION

MENARA
de Menara Construcciones S.A.

CEMENTO - CAL
LADRILLOS - ARENA
HIERROS DE CONSTRUCCION
PERFILERIA - ALAMBRES
TUBOS ESTRUCTURALES

Avda. Italia 1320
Tel. 431110 - 421480 - Rafaela

PINTURAS

ELSENER
p i n t u r a s

**RAFAELA
SUNCHALES**

WWW.ELSENERPINTURAS.COM

CIELORRASOS

DEYANIZ
TODO PARA VESTIR TU HOGAR

VOSS 2000
CIELORRASOS

Belgrano 780
Tel.: 425875
Rafaela

EMPRESAS CONSTRUCTORAS



GCP NEGOCIOS S.A.

info@gcpnegocios.com.ar
03492 578439
www.gcpnegocios.com.ar

CORRALON DELLASANTA

Materiales de construcción
Sanitarios e Instalaciones
Aberturas

B. de Monteagudo 249
Tel./Fax: - 505080 - 424049 - 505079
Líneas rotativas
clientes@corralondellasanta.com.ar

Encontrá todo lo que necesitas!!!

New Laurent's
Pinturerías S.A.

Av. Mitre 613 - Rafaela (Sta. Fe)
Telefax (03492) 429974 - 428272
newlaurentpintureria@arnetbiz.com.ar

CIMENTACIONES DE EDIFICIOS

**INGENIERÍA EN
CIMENTACIONES**

Sucesores de Homero Ingaramo

Pilotes - Consultoría
Patologías Estructurales

ingenieroingaramoo@gmail.com
Tel.: 03492 - 434286 - M. Quirós 817

FERRETERIA

FERRETERIA
(OEB) La Pacha
de Rubén Zapata

Donde encontrará todo para la CONSTRUCCION,
HOGAR, INDUSTRIA y para el CAMPO

Sábados abierto por la tarde
Ruta 34 esq. Falucho - Tel 431486

**EL
CORRALON**

MATERIALES DE CONSTRUCCION

Bv. Lehmann 1315
Tel. (03492) 432171 - RAFAELA

**BARTOLO
COLORES**

Bv. Lehmann y Ameghino
Tel. 422122 - 505122 - Rafaela
bartolocolors@wilnet.com.ar

HORMIGON ELABORADO

MENARA
HORMIGON ELABORADO

CALIDAD CERTIFICADA
ISO 9001 : 2000

Av. Italia 1320
Tel. 03492- 421480 - RAFAELA

MOVIMIENTOS DE SUELOS

**TRIPODE
CONSTRUCTORA**
de Lescano Construcciones

Movimientos de Suelo
Obras Civiles

Construcción en General

Aconcagua 232 - Rafaela - Tel.: 03492 - 433973

REVESTIMIENTOS

DEYANIZ
TODO PARA VESTIR TU HOGAR

DURLOCK
PLACAS DE YESO

Belgrano 780
Tel.: 425875
Rafaela

CONTENEDORES

LA PERLA
SERVICIO DE:
**CONTENEDORES
ATMOSFERICO
OBRADOR**

Tels.: 502929 - 42382
15627094
Aguado 305 - Rafaela
laperlacontenedores@hotmail.com

CORRALON DELLASANTA

Hormigón Elaborado
Calidad Superior

Alquiler de Bomba

Tel: 505080 - 15620950
hormigond@wilnet.com.ar

MOSAICOS

BLANGINO
LA MARCA DE LOS PISOS

Losetas - Mosaicos - Antiácidos - Compacto JB
Atérmicos p/ piletas - Mesadas - Umbrales

VENTA DIRECTA DE FABRICA
AVDA. SANTA FE ESQ. URQUIZA
TEL. 452733 - RAFAELA

VIVIENDAS

Confort
CONSTRUCCIONES S.R.L.

UNA EMPRESA HECHA PENSANDO EN EL HOGAR

AMPLIOS PLANES DE FINANCIACION.
ASESORAMIENTO Y GESTION
DE CREDITOS BANCARIOS.
PRECIOS CONGELADOS AL CONTRATO.

VIVIENDAS DE
CONSTRUCCION TRADICIONAL

Avda. Brasil 1854 - Tel.Fax 03492-420058 - 15671666
www.confortconstrucciones.com